

價單 Price List

## 價單 Price List

第一部份:基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱	朗然	期數 (如有)					
Name of Development	Hemma Amber	Phase No. (if any)					
發展項目位置	No. 18 On Hei Street (The provisional street number is subject						
<b>Location of Development</b>	er is subject to confir	mation when the					
發展項目(或期數)中的住	<b>宅物業的總數</b>		422				
The total number of resident	ial properties in the development (or phase of the dev	velopment)	422				

印製日期	價單編號
Date of Printing	Number of Price List
22 November 2023	1

## 修改價單(如有) Revision to Price List (if any)

修改日期	經修改的價單編號	如物業價錢經修改,請以「√」標示
Date of Revision	Numbering of Revised Price List	Please use "\" to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Residence		實用面積 (包括露台,工作平台及下 平方米 (平方呀		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. fi	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				(435)	3,586,000	88,679								-		
	2	A	露台 Balcony:	2.001 (22)		(8,244)										I
				1.500 (16)												<b></b>
				(449)	3,702,000	88,745										
	2	В		2.053 (22)		(8,245)										I
			¥	1.500 (16)												<b></b>
			46.671	(502)	4,339,000	92,970										
	2	С		2.006 (22)		(8,643)										I
			· ·	1.500 (16)												<b></b>
			28.448	(306)	2,575,000	90,516										
	2	D		2.005 (22)		(8,415)										I
			•	0.000 (0)												<b></b>
				(509)	4,345,000	91,826										_ <del></del>
	2	Е		2.006 (22)		(8,536)										I
第1A座			-	1.500 (16)	2 = 20 000											<b></b>
Tower 1A				(440)	3,728,000	91,265										 
	2	F	-	2.027 (22)		(8,473)										I
			*	1.500 (16)	2 6 4 7 0 0 0											<b></b>
			39.173	(422)	3,647,000	93,100										
	2	G		2.027 (22)		(8,642)										I
			•	1.500 (16)	2 702 000											<del>                                     </del>
			40.996	(441)	3,793,000	92,521										
	2	Н	•	2.088 (22)		(8,601)										I
			-	1.500 (16)	4 120 000											<u> </u>
	_		45.283	(487)	4,138,000	91,381										
	2	J		2.006 (22)		(8,497)										l
				1.500 (16)	2 (70 000											<u> </u>
				(435)	3,679,000	90,979										
	3	A		2.001 (22)		(8,457)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及) 平方米 (平方呎		<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. fi	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			41.715		3,798,000	91,046										
	3	В	露台 Balcony:	2.053 (22	);	(8,459)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			46.671	(502)	4,452,000	95,391										
	3	C	露台 Balcony:	2.006 (22	);	(8,869)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			28.448	(306)	2,628,000	92,379										
	3	D	露台 Balcony:	2.005 (22	);	(8,588)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000 (0)												
			47.318	(509)	4,389,000	92,755										
	3	Е	_	2.006 (22	);	(8,623)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			40.848	(440)	3,765,000	92,171										
	3	F		2.027 (22	);	(8,557)										
第1A座			-	1.500 (16												
Tower 1A				(422)	3,684,000	94,044										
	3	G		2.027 (22		(8,730)										
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.500 (16												
			40.996	(441)	3,832,000	93,473										
	3	Н	露台 Balcony:	2.088 (22		(8,689)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	′ I											
			45.283	(487)	4,223,000	93,258										
	3	J		2.006 (22		(8,671)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			40.438	(435)	3,773,000	93,303										-
	4	A	_	2.001 (22		(8,674)										
				1.500 (16												
				(449)	3,895,000	93,372										
	4	В		2.053 (22		(8,675)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	)											

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	I業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及陽 平方米 (平方呎)	台 (如有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility pla verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	ntform and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	4	С	露台 Balcony: 2	502) .006 (22); .500 (16)	4,566,000	97,834 (9,096)										
	4	D	28.448 (i. 露台 Balcony: 2	306) .005 (22); .000 (0)	2,641,000	92,836 (8,631)										
	4	Е	露台 Balcony: 2	.006 (22); .500 (16)	4,478,000	94,636 (8,798)										
	4	F	露台 Balcony: 2	.027 (22); .500 (16)	3,854,000	94,350 (8,759)										
第14座	4	G	露台 Balcony: 2	.027 (22); .500 (16)	3,714,000	94,810 (8,801)										
Tower 1A	4	Н	露台 Balcony: 2	.088 (22); .500 (16)	3,862,000	94,204 (8,757)										
	4	J	45.283 (4 露台 Balcony: 2	.006 (22); .500 (16)	4,265,000	94,185 (8,758)										-
	5	A	露台 Balcony: 2	.001 (22); .500 (16)	3,792,000	93,773 (8,717)										
	5	В	露台 Balcony: 2	.053 (22); .500 (16)	3,914,000	93,827 (8,717)										
	5	С	露台 Balcony: 2	502) .006 (22); .500 (16)	4,589,000	98,327 (9,141)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platf verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	orm and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	5	D	28.448 (300 露台 Balcony: 2.00	5 (22);	2,654,000	93,293 (8,673)										
			工作平台 Utility Platform: 0.00													
			47.318 (509		4,501,000	95,122										
	5	Е	露台 Balcony: 2.00	6 (22);		(8,843)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50													
			40.848 (440		3,873,000	94,815										
	5	F	露台 Balcony: 2.02	7 (22);		(8,802)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50	` ′												
			39.173 (422		3,732,000	95,270										
	5	G	露台 Balcony: 2.02	7 (22);		(8,844)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50													
			40.996 (44)		3,882,000	94,692										
	5	Н	露台 Balcony: 2.08			(8,803)										
第1A座			工作平台 Utility Platform: 1.50													
Tower 1A			45.283 (48)	′	4,287,000	94,671										
	5	J	露台 Balcony: 2.00			(8,803)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50	` ′												
			40.438 (433		3,811,000	94,243										
	6	A	露台 Balcony: 2.00	. ,,		(8,761)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50													
			41.715 (449	*	3,934,000	94,307										
	6	В	露台 Balcony: 2.05			(8,762)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50	_ ` ′	1.512.000											
			46.671 (502	<i>'</i>	4,612,000	98,819										
	6	С	露台 Balcony: 2.00	( //		(9,187)										
			工作平台 Utility Platform: 1.50	. ,	2 ((0,000											
			28.448 (300	<i>'</i>	2,668,000	93,785										
	6	D	露台 Balcony: 2.00			(8,719)										
			工作平台 Utility Platform: 0.00	0 (0)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	6	Е	47.318 (509) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,524,000	95,608 (8,888)		-								
	6	F	40.848 (440) 露台 Balcony: 2.027	(22);	3,893,000	95,305 (8,848)										
	6	G	39.173 (422) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,751,000	95,755 (8,889)		1								
	6	Н	40.996 (441) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,901,000	95,156 (8,846)										
第1A座	6	J	45.283 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,308,000	95,135 (8,846)										
Tower 1A	7	A	40.438 (435) 露台 Balcony: 2.001 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,830,000	94,713 (8,805)		-								
	7	В	41.715 (449) 露台 Balcony: 2.053 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,954,000	94,786 (8,806)		-1								
	7	С	46.671 (502) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,635,000	99,312 (9,233)										
	7	D	28.448 (306) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22); (0)	2,695,000	94,734 (8,807)										
	7	Е	47.318 (509) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,569,000	96,559 (8,976)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility plat verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	tform and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	7	F	露台 Balcony: 2.0	40) 027 (22); 500 (16)	3,912,000	95,770 (8,891)										
	7	G	39.173 (4. 露台 Balcony: 2.0	22)	3,770,000	96,240 (8,934)										
	7	Н	•	41) 088 (22); 500 (16)	3,921,000	95,643 (8,891)										
	7	J	露台 Balcony: 2.0	87) 006 (22); 500 (16)	4,330,000	95,621 (8,891)										
第1A座	8	A	露台 Balcony: 2.0	35) 001 (22); 500 (16)	3,869,000	95,677 (8,894)										
Tower 1A	8	В	露台 Balcony: 2.0	49) 053 (22); 500 (16)	3,993,000	95,721 (8,893)										
	8	С	46.671 (50 露台 Balcony: 2.0 工作平台 Utility Platform: 1.5		4,681,000	100,298 (9,325)										
	8	D	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	06) 005 (22); 000 (0)	2,722,000	95,683 (8,895)										
	8	Е		09) 006 (22); 500 (16)	4,615,000	97,532 (9,067)										
	8	F	40.848 (4 露台 Balcony: 2.0 工作平台 Utility Platform: 1.5	)27 (22);	3,951,000	96,724 (8,980)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	I業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform 1y)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			39.173	(422)		3,808,000	97,210										
	8	G	露台 Balcony:	2.027	(22);		(9,024)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.996	(441)		3,960,000	96,595										
	8	Н	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,980)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			45.283	(487)		4,373,000	96,570										
	8	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,979)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.438	(435)		3,869,000	95,677										
	9	A	露台 Balcony:	2.001	(22);		(8,894)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			41.715	(449)		3,993,000	95,721										
	9	В	露台 Balcony:	2.053	(22);		(8,893)										
第1A座			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
Tower 1A			46.671	(502)		4,681,000	100,298										
	9	С	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,325)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			28.448	(306)		2,722,000	95,683		-			-			-		
	9	D	露台 Balcony:	2.005	(22);		(8,895)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)												
			47.318	(509)		4,615,000	97,532								-		
	9	Е	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,067)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.848	(440)		3,951,000	96,724										-
	9	F	露台 Balcony:	2.027	(22);		(8,980)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			39.173	(422)		3,808,000	97,210										
	9	G	露台 Balcony:	2.027	(22);		(9,024)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		<b>首</b> )))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform ıy)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.996	(441)		3,960,000	96,595										
	9	Н	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,980)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												ļ
			45.283	(487)		4,373,000	96,570										
	9	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,979)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												ļ
			40.438	(435)		3,888,000	96,147										
	10	A	露台 Balcony:		(22);		(8,938)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			41.715	(449)		4,013,000	96,200										
	10	В	露台 Balcony:	2.053	(22);		(8,938)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b> </b>
			46.671	(502)		4,705,000	100,812										- <b>-</b>
	10	С	露台 Balcony:		(22);		(9,373)										l
第1A座			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
Tower 1A			28.448	(306)		2,735,000	96,140										
	10	D	露台 Balcony:		(22);		(8,938)										I
			工作平台 Utility Platform:		(0)												<del> </del>
			47.318	(509)		4,638,000	98,018										
	10	Е	露台 Balcony:		(22);		(9,112)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)	2.071.000											<b></b>
			40.848	(440)		3,971,000	97,214										
	10	F	露台 Balcony:		(22);		(9,025)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)	2.027.000											<b>——</b>
			39.173	(422)		3,827,000	97,695										
	10	G	露台 Balcony:		(22);		(9,069)										l
			工作平台 Utility Platform:		(16)	2 200 200											<b></b>
			40.996	(441)		3,980,000	97,083										
	10	Н	露台 Balcony:		(22);		(9,025)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	10	J	45.283 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,395,000	97,056 (9,025)										
	11	A	40.438 (435) 露台 Balcony: 2.001 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,908,000	96,642 (8,984)										
	11	В	41.715 (449) 露台 Balcony: 2.053 工作平台 Utility Platform: 1.500		4,033,000	96,680 (8,982)										
	11	С	46.671 (502) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,728,000	101,305 (9,418)										
第1A座	11	D	28.448 (306) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22);	2,749,000	96,632 (8,984)										
Tower 1A	11	E	47.318 (509) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,661,000	98,504 (9,157)										
	11	F	40.848 (440) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,991,000	97,704 (9,070)										
	11	G	39.173 (422) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,846,000	98,180 (9,114)										
	11	Н	40.996 (441) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,000,000	97,570 (9,070)										
	11	J	45.283 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,417,000	97,542 (9,070)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (至于) (包括露台,工作平台及陽台 (至于) (平方米 (平方呎)		<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platfo verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	rm and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	12	A	40.438 (435) 露台 Balcony: 2.001 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,880,000	95,949 (8,920)									-	
	12	В	41.715 (449) 露台 Balcony: 2.053 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,005,000	96,009 (8,920)										
	12	С	46.671 (502) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,705,000	100,812 (9,373)										
	12	D	28.448 (306) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22);	2,735,000	96,140 (8,938)	-	-							1	1
第1A座 Tower 1A	12	Е	47.318 (509) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,638,000	98,018 (9,112)										
	12	F	40.848 (440) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,963,000	97,018 (9,007)										
	12	G	39.173 (422) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,819,000	97,491 (9,050)									-	
	12	Н	40.996 (441) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	3,980,000	97,083 (9,025)										
	12	J	45.283 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,395,000	97,056 (9,025)										
第1B座 Tower 1B	1	A	45.282 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,055,000	89,550 (8,326)										-

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform an (y)	Price i (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			46.520	(501)	4,171,000	89,660		-								
	1	В	露台 Balcony:	2.006 (22	2);	(8,325)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	<i>′</i>											
			39.819	(429)	3,630,000	91,163										
	1	С	露台 Balcony:	2.088 (22		(8,462)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	3,553,000											
			39.163	(422)		90,723										
	1	D	露台 Balcony:	2.027 (22		(8,419)										
			工作平台 Utility Platform: 41.135	1.500 (16	3,748,000	91,115										
	1	Е	露台 Balcony:	2.027 (22												
	1	L	工作平台 Utility Platform:	1.500 (16		(8,460)										
			48.639	(524)	4,426,000	90,997										
	1	F	露台 Balcony:	2.006 (22		(8,447)										
第1B座	1	1	工作平台 Utility Platform:	1.500 (16		(0,117)										
Tower 1B			41.430	(446)	3,678,000	88,776										
	1	G	露台 Balcony:	2.053 (22	);	(8,247)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			40.438	(435)	3,587,000	88,704							-			
	1	Н	露台 Balcony:	2.001 (22	e);	(8,246)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	)											
			45.282	(487)	4,138,000	91,383							-			
	2	A	露台 Balcony:	2.006 (22	2);	(8,497)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	·											
			40.996	(441)	3,812,000	92,985							-			
	2	В	露台 Balcony:	2.088 (22	2);	(8,644)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			39.481	(425)	3,632,000	91,994										
	2	C	露台 Balcony:	2.088 (22		(8,546)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	)											

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及內 平方米 (平方呎	易台 (如有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility p verandah, if any sq. metre (sq. ft.	olatform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	2	D	露台 Balcony:	(422) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,589,000	91,643 (8,505)					-				-	
	2	Е	露台 Balcony:	(443) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,786,000	92,038 (8,546)									-	
	2	F	露台 Balcony:	(524) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,517,000	92,868 (8,620)										
	2	G	露台 Balcony:	(446) 2.053 (22); 1.500 (16)	3,754,000	90,611 (8,417)		-		1					1	-
第1B座	2	Н	露台 Balcony:	(435) 2.001 (22); 1.500 (16)	3,661,000	90,534 (8,416)										
Tower 1B	3	A	露台 Balcony:	(487) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,223,000	93,260 (8,671)										
	3	В	露台 Balcony:	(441) 2.088 (22); 1.500 (16)	3,832,000	93,473 (8,689)									-	
	3	С	露台 Balcony:	(425) 2.088 (22); 1.500 (16)	3,650,000	92,450 (8,588)										
	3	D	露台 Balcony:	(422) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,607,000	92,102 (8,547)										
	3	Е	露台 Balcony:	(443) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,805,000	92,500 (8,589)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform 1y)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			48.639	(524)		4,609,000	94,759										
	3	F	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,796)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			41.430	(446)		3,830,000	92,445										
	3	G	露台 Balcony:	2.053	(22);		(8,587)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.438	(435)		3,736,000	92,388										
	3	Н	露台 Balcony:	2.001	(22);		(8,589)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			45.282	(487)		4,265,000	94,188										
	4	A	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,758)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.996	(441)		3,862,000	94,204										
	4	В	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,757)										
第1B座			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
Tower 1B			39.481	(425)		3,669,000	92,931										
	4	C	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,633)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			39.163	(422)		3,625,000	92,562										
	4	D	露台 Balcony:	2.027	(22);		(8,590)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			41.135	(443)		3,824,000	92,962										
	4	E	露台 Balcony:	2.027	(22);		(8,632)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			48.639	(524)		4,656,000	95,726										
	4	F	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,885)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			41.430	(446)		3,869,000	93,386										
	4	G	露台 Balcony:	2.053	(22);		(8,675)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及內 平方米 (平方呀		(元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. fi	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				(435)	3,773,000	93,303								-		
	4	Н	•	2.001 (22	;	(8,674)										
				1.500 (16												
			45.282	(487)	4,287,000	94,673										
	5	A	•	2.006 (22		(8,803)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16												
			40.996	(441)	3,882,000	94,692										
	5	В		2.088 (22		(8,803)										
			· ·	1.500 (16												
			39.481	(425)	3,687,000	93,387										
	5	С		2.088 (22		(8,675)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16	3,643,000											
	_	_		(422)		93,021										
	5	D		2.027 (22		(8,633)										
第1B座 Tower 1B			-	1.500 (16	3,843,000											
Towel 1B	_		41.135			93,424										
	5	Е		2.027 (22		(8,675)										
			*	1.500 (16	4,679,000	06 100										
	5	F	48.639 露台 Balcony:	(524) 2.006 (22)		96,199										
	3	Г	-	1.500 (16		(8,929)										
			41.430	(446)	3,888,000	93,845										
	5	G		2.053 (22		(8,717)										
			•	2.033 (22 1.500 (16		(6,/1/)										
			40.438	(435)	3,792,000	93,773										
	5	Н		2.001 (22		(8,717)									-	
		**		1.500 (16		(0,717)										
			45.282	(487)	4,308,000	95,137										
	6	A		2.006 (22		(8,846)										
		1.3	工作平台 Utility Platform:			(0,010)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descriptio	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platf verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	orm and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	6	В	40.996 (44 露台 Balcony: 2.08	88 (22);	3,901,000	95,156 (8,846)									-	
	6	С	工作平台 Utility Platform: 1.50 39.481 (42 露台 Balcony: 2.08	5) 38 (22);	3,706,000	93,868 (8,720)										
	6	D	工作平台 Utility Platform: 1.50 39.163 (42) 露台 Balcony: 2.02	2) 27 (22);	3,662,000	93,507 (8,678)										
	6	Е	工作平台 Utility Platform: 1.50 41.135 (44. 露台 Balcony: 2.02	3) 27 (22);	3,863,000	93,910 (8,720)									-	
Mr. D. Fr	6	F	工作平台 Utility Platform: 1.50 48.639 (52 露台 Balcony: 2.00 工作平台 Utility Platform: 1.50	4) 06 (22);	4,703,000	96,692 (8,975)										
第1B座 Tower 1B	6	G	41.430 (44 露台 Balcony: 2.05 工作平台 Utility Platform: 1.50	5) 53 (22);	3,908,000	94,328 (8,762)										
	6	Н	40.438 (43 露台 Balcony: 2.00 工作平台 Utility Platform: 1.50	5) (22);	3,811,000	94,243 (8,761)									-	
	7	A	45.282 (48 露台 Balcony: 2.00 工作平台 Utility Platform: 1.50	7) 06 (22);	4,330,000	95,623 (8,891)										
	7	В	40.996 (44 露台 Balcony: 2.08 工作平台 Utility Platform: 1.50	1) 88 (22);	3,921,000	95,643 (8,891)										
	7	С	39.481 (42 露台 Balcony: 2.08 工作平台 Utility Platform: 1.50	5) 38 (22);	3,724,000	94,324 (8,762)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Residence		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform ar ıy)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			39.163	(422)	3,680,000	93,966										
	7	D	•		2);	(8,720)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1												<b> </b>
			41.135	(443)	3,882,000	94,372										
	7	Е	露台 Balcony:		2);	(8,763)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	· /											<b></b>
			48.639	(524)	4,726,000	97,165										
	7	F	露台 Balcony:		2);	(9,019)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	/											<b> </b>
			41.430	(446)	3,927,000	94,786		-					-	-		
	7	G	露台 Balcony:		2);	(8,805)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1												<b></b>
			40.438	(435)	3,830,000	94,713										_ <del></del>
	7	Н			2);	(8,805)										I
第1B座			-	1.500 (1	· ·											<b></b>
Tower 1B			45.282	(487)	4,373,000	96,573										
	8	A	露台 Balcony:		2);	(8,979)										I
			工作平台 Utility Platform:		6)											<b></b>
			40.996	(441)	3,960,000	96,595										
	8	В	露台 Balcony:		2);	(8,980)										I
			工作平台 Utility Platform:		6)											<del>                                     </del>
			39.481	(425)	3,762,000	95,286										
	8	C	露台 Balcony:	•	2);	(8,852)										I
			工作平台 Utility Platform:		6)											<del>                                     </del>
			39.163	(422)	3,717,000	94,911										
	8	D	露台 Balcony:	`	2);	(8,808)										1
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1												<u> </u>
			41.135	(443)	3,921,000	95,320										
	8	Е	露台 Balcony:		2);	(8,851)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)											L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Residence		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		告(元)			Ar		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform a ıy)	Pri and (\$	e Unit Rate of	空調機房 Air-conditioning	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			48.639	(524)	4,774	3 0,10 2										
	8	F	露台 Balcony:	2.006	(22);	(9,111)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)											
			41.430	(446)	3,967	95,752										
	8	G	露台 Balcony:		(22);	(8,895)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)											
			40.438	(435)	3,869	73,077										
	8	Н	露台 Balcony:		(22);	(8,894)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)											
			45.282	(487)	4,373	70,575										
	9	A	露台 Balcony:		(22);	(8,979)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)											
			40.996	(441)	3,960	, ,,,,,,										
	9	В	露台 Balcony:		(22);	(8,980)										
第1B座			工作平台 Utility Platform:		(16)											
Tower 1B			39.481	(425)	3,762	1,										-
	9	С	露台 Balcony:		(22);	(8,852)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	000										
			39.163	(422)	3,717	71,711										
	9	D	露台 Balcony:		(22);	(8,808)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	000										
			41.135	(443)	3,921	30,020										
	9	Е	露台 Balcony:		(22);	(8,851)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	000										
			48.639	(524)	4,774	30,132										
	9	F	露台 Balcony:		(22);	(9,111)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	000										
			41.430	(446)	3,967	75,732										
	9	G	露台 Balcony:		(22);	(8,895)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)											

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽 平方米 (平方呎)	台 (如有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility pl verandah, if any sq. metre (sq. ft.)	)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	9	Н	露台 Balcony: 2	(435) 2.001 (22);	3,869,000	95,677 (8,894)									-	
	10	A	45.282 ( 露台 Balcony: 2	1.500 (16) (487) 2.006 (22);	4,395,000	97,058 (9,025)										
	10	В	40.996 ( 露台 Balcony: 2	1.500 (16) (441) 2.088 (22); 1.500 (16)	3,980,000	97,083 (9,025)										
	10	С	39.481 ( 露台 Balcony: 2	1.500 (16) (425) 2.088 (22); 1.500 (16)	3,780,000	95,742 (8,894)										
第1B座	10	D	39.163 ( 露台 Balcony: 2	(422) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,735,000	95,371 (8,851)					-				-	
第1B座 Tower 1B	10	Е	41.135 ( 露台 Balcony: 2	(443) 2.027 (22); 1.500 (16)	3,940,000	95,782 (8,894)										
	10	F	48.639 ( 露台 Balcony: 2	(524) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,797,000	98,625 (9,155)										
	10	G	41.430 ( 露台 Balcony: 2	(446) 2.053 (22); 1.500 (16)	3,987,000	96,235 (8,939)										
	10	Н	40.438 ( 露台 Balcony: 2	(435) 2.001 (22); 1.500 (16)	3,888,000	96,147 (8,938)										
	11	A	45.282 ( 露台 Balcony: 2	(487) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,417,000	97,544 (9,070)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Resi		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform 1y)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.996	(441)		4,000,000	97,570										
	11	В	露台 Balcony:		(22);		(9,070)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	3,799,000											
			39.481	(425)	(0.0)	3,799,000	96,223										
	11	С	露台 Balcony:		(22);		(8,939)										
			工作平台 Utility Platform: 39.163	1.500 (422)	(16)	3,754,000	95,856										
	11	D	露台 Balcony:		(22);	3,734,000	(8,896)		-								
	11		工作平台 Utility Platform:		(16)		(8,890)										
			41.135	(443)	(10)	3,960,000	96,268										
	11	Е	露台 Balcony:		(22);	, ,	(8,939)								_		
	11		工作平台 Utility Platform:		(16)		(0,555)										
			48.639	(524)	(10)	4,821,000	99,118										
	11	F	露台 Balcony:		(22);		(9,200)										
第1B座			工作平台 Utility Platform:		(16)												
Tower 1B			41.430	(446)		4,006,000	96,693		_								
	11	G	露台 Balcony:	2.053	(22);		(8,982)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.438	(435)		3,908,000	96,642										
	11	Н	露台 Balcony:	2.001	(22);		(8,984)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			45.282	(487)		4,395,000	97,058										
	12	A	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,025)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.996	(441)		3,980,000	97,083										
	12	В	露台 Balcony:		(22);		(9,025)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	2.772.000											
			39.481	(425)		3,772,000	95,540		-								
	12	С	露台 Balcony:		(22);		(8,875)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如 <sup>2</sup> 平方米 (平方呎)	有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	12	D	39.163 (422) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,728,000	95,192 (8,834)										
	12	Е	41.135 (443) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,932,000	95,588 (8,876)										-
第1B座 Tower 1B	12	F	48.639 (524) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,787,000	98,419 (9,135)										
	12	G	41.430 (446) 露台 Balcony: 2.053 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,978,000	96,017 (8,919)										
	12	Н	40.438 (435) 露台 Balcony: 2.001 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,880,000	95,949 (8,920)										
	1	A	61.161 (658) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	5,969,000	97,595 (9,071)										
	1	В	61.047 (657) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	5,934,000	97,204 (9,032)										
第2A座 Tower 2A	1	С	41.982 (452) 露台 Balcony: 2.027 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,879,000	92,397 (8,582)										
	1	D	45.843 (493) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,292,000	93,624 (8,706)										
	1	Е	59.437 (640) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	5,519,000	92,855 (8,623)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及) 平方米 (平方呀		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. f	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				(523)	4,455,000	91,633										
	1	F	露台 Balcony:	2.006 (22)	;	(8,518)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			40.048	(431)	3,600,000	89,892										
	1	G	露台 Balcony:	2.006 (22)	;	(8,353)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			45.116	(486)	4,132,000	91,586										
	1	Н	-	2.006 (22)	;	(8,502)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.161	(658)	6,030,000	98,592										
	2	A	-	2.006 (22)	;	(9,164)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.047	(657)	5,994,000	98,187										
	2	В		2.006 (22)	;	(9,123)										
第2A座			-	1.500 (16)												
Tower 2A				(452)	3,918,000	93,326										
	2	С		2.027 (22)		(8,668)										
			•	1.500 (16)												
			45.843	(493)	4,335,000	94,562										
	2	D	露台 Balcony:	2.006 (22)		(8,793)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			59.437	(640)	5,575,000	93,797										
	2	Е	•	2.006 (22)		(8,711)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			48.618	(523)	4,500,000	92,558										
	2	F		2.006 (22)		(8,604)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			40.048	(431)	3,636,000	90,791										
	2	G		2.006 (22)		(8,436)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		<b>i</b> ))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform a ıy)		Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			45.116	(486)	4,	,174,000	92,517										
	2	Н	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,588)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (	(16)												
			61.161	(658)		,060,000	99,083										
	3	A	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,210)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			61.047	(657)	'	,024,000	98,678										
	3	В	露台 Balcony:		(22);		(9,169)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			41.982	(452)	'	,938,000	93,802										
	3	C	露台 Balcony:		(22);		(8,712)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			45.843	(493)		,357,000	95,042										
	3	D	露台 Balcony:		(22);		(8,838)										
第2A座			工作平台 Utility Platform:		(16)												
Tower 2A			59.437	(640)		,603,000	94,268										
	3	Е	露台 Balcony:		(22);		(8,755)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			48.618	(523)		,522,000	93,011										
	3	F	露台 Balcony:		(22);		(8,646)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.048	(431)	'	,666,000	91,540		-								
	3	G	露台 Balcony:		(22);		(8,506)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	105.000											
			45.116	(486)		,195,000	92,983										
	3	Н	露台 Balcony:		(22);		(8,632)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	1.50.000											
			61.161	(658)		,153,000	100,603										
	4	A	露台 Balcony:		(22);		(9,351)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resi Property		實用面積 (包括露台,工作平台及) 平方米 (平方呀		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. f	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		D.	61.047	(657)	6,116,000	100,185										
	4	В	•	2.006 (22)		(9,309)										
			工作平台 Utility Platform: 41.982	1.500 (16)	3,958,000	04.270										
	4	C		(452) 2.027 (22)		94,279										
	4		工作平台 Utility Platform:	2.027 (22) 1.500 (16)		(8,757)										
			45.843	(493)	4,379,000	95,522										
	4	D		2.006 (22)	1 ' '	(8,882)										
	_		工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)		(0,002)										
			59.437	(640)	5,631,000	94,739										
	4	Е	露台 Balcony:	2.006 (22)		(8,798)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)		(=,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,										
			48.618	(523)	4,559,000	93,772							-			
	4	F	露台 Balcony:	2.006 (22)		(8,717)										
第2A座			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
Tower 2A			40.048	(431)	3,684,000	91,990							-			
	4	G	露台 Balcony:	2.006 (22)		(8,548)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			45.116	(486)	4,216,000	93,448		-					-		-	
	4	Н	露台 Balcony:	2.006 (22)		(8,675)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.161	(658)	6,184,000	101,110										
	5	A	露台 Balcony:	2.006 (22)		(9,398)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.047	(657)	6,147,000	100,693										
	5	В	_	2.006 (22)		(9,356)										
				1.500 (16)	2.050.000											
			41.982	(452)	3,978,000	94,755										
	5	C		2.027 (22)		(8,801)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Resi Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform ar ıy)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	_	D.	45.843	(493)	4,401,000	96,002										
	5	D	露台 Balcony:		2);	(8,927)										
			工作平台 Utility Platform: 59.437	1.500 (1	5,659,000	05.210										
	5	Е	39.437 露台 Balcony:	(640) 2.006 (2	2);	95,210 (8,842)										
	3	E	工作平台 Utility Platform:		6)	(8,842)										
			48.618	(523)	4,582,000	94,245										
	5	F	露台 Balcony:	` ′	2);	(8,761)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	* 1	(0,701)										
			40.048	(431)	3,703,000	92,464										
	5	G	露台 Balcony:		2);	(8,592)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1												
			45.116	(486)	4,237,000	93,913										
	5	Н	露台 Balcony:	2.006 (2	2);	(8,718)										
第2A座			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)											
Tower 2A			61.161	(658)	6,278,000	102,647										
	6	A	露台 Balcony:	2.006 (2	2);	(9,541)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)											
			61.047	(657)	6,241,000	102,233										
	6	В	露台 Balcony:	2.006 (2	2);	(9,499)										
			工作平台 Utility Platform:		6)											
			41.982	(452)	3,998,000	95,231										
	6	С	露台 Balcony:	•	2);	(8,845)										
			工作平台 Utility Platform:		6)											
			45.843	(493)	4,423,000	96,481										
	6	D	露台 Balcony:	`	2);	(8,972)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	5,688,000	05.500										
			59.437	(640)		95,698		-								
	6	Е			2);	(8,888)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)		l									

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及) 平方米 (平方呎		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. fi	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				(523)	4,605,000	94,718								-		
	6	F	露台 Balcony:	2.006 (22)	;	(8,805)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			40.048	(431)	3,721,000	92,914										
	6	G	露台 Balcony:	2.006 (22)	;	(8,633)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			45.116	(486)	4,258,000	94,379										
	6	Н	-	2.006 (22)	;	(8,761)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.161	(658)	6,329,000	103,481										
	7	A	-	2.006 (22)	;	(9,619)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			61.047	(657)	6,291,000	103,052										
	7	В		2.006 (22)	;	(9,575)										
第2A座			-	1.500 (16)												
Tower 2A				(452)	4,038,000	96,184										
	7	С		2.027 (22)		(8,934)										
			•	1.500 (16)												
			45.843	(493)	4,468,000	97,463										
	7	D	露台 Balcony:	2.006 (22)		(9,063)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			59.437	(640)	5,745,000	96,657										
	7	Е	•	2.006 (22)		(8,977)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			48.618	(523)	4,628,000	95,191										
	7	F		2.006 (22)		(8,849)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												
			40.048	(431)	3,740,000	93,388										
	7	G		2.006 (22)		(8,677)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resi Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform 1y)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			45.116	(486)		4,280,000	94,867										
	7	Н	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,807)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			61.161	(658)		6,392,000	104,511										
	8	A	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,714)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			61.047	(657)		6,354,000	104,084										
	8	В	露台 Balcony:		(22);		(9,671)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												ļ
			41.982	(452)		4,079,000	97,161										
	8	C	露台 Balcony:	2.027	(22);		(9,024)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												ļ
			45.843	(493)		4,512,000	98,423										
	8	D	露台 Balcony:		(22);		(9,152)										I
第2A座			工作平台 Utility Platform:		(16)												ļ
Tower 2A			59.437	(640)		5,803,000	97,633										_ <b>_</b>
	8	Е	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,067)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			48.618	(523)		4,674,000	96,137										
	8	F	露台 Balcony:		(22);		(8,937)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			40.048	(431)		3,777,000	94,312										
	8	G	露台 Balcony:		(22);		(8,763)										l
			工作平台 Utility Platform:		(16)	1.225.005											<b> </b>
			45.116	(486)		4,322,000	95,797							-			
	8	Н	露台 Balcony:		(22);		(8,893)										l
			工作平台 Utility Platform:		(16)	6.202.000											<del> </del>
			61.161	(658)		6,392,000	104,511										
	9	A	露台 Balcony:		(22);		(9,714)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有)))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform ıy)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			61.047	(657)		6,354,000	104,084										
	9	В	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,671)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			41.982	(452)		4,079,000	97,161										
	9	С	露台 Balcony:	2.027	(22);		(9,024)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			45.843	(493)		4,512,000	98,423										
	9	D	露台 Balcony:		(22);		(9,152)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			59.437	(640)		5,803,000	97,633										
	9	Е	露台 Balcony:		(22);		(9,067)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			48.618	(523)		4,674,000	96,137										
	9	F			(22);		(8,937)										
第2A座			工作平台 Utility Platform:		(16)												
Tower 2A			40.048	(431)		3,777,000	94,312										
	9	G	露台 Balcony:		(22);		(8,763)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			45.116	(486)		4,322,000	95,797										
	9	Н	露台 Balcony:		(22);		(8,893)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	6 12 1 000											
			61.161	(658)		6,424,000	105,034										
	10	A	露台 Balcony:		(22);		(9,763)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			61.047	(657)		6,386,000	104,608										
	10	В	露台 Balcony:		(22);		(9,720)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	4.000.000											
			41.982	(452)		4,099,000	97,637										
	10	С			(22);		(9,069)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及陽 平方米 (平方呎)	台 (如有))	<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility pl verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	10	D	露台 Balcony: 2	(493) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,535,000	98,925 (9,199)										
	10	Е	59.437 ( 露台 Balcony: 2	(640) (2.006 (22); (1.500 (16)	5,832,000	98,121 (9,113)										
	10	F	48.618 ( 露台 Balcony: 2	(523) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,697,000	96,610 (8,981)										
	10	G	40.048 ( 露台 Balcony: 2	(431) 2.006 (22); 1.500 (16)	3,796,000	94,786 (8,807)										
第2A座	10	Н	45.116 ( 露台 Balcony: 2	(486) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,344,000	96,285 (8,938)										
Tower 2A	11	A	61.161 ( 露台 Balcony: 2	(658) 2.006 (22); 1.500 (16)	6,456,000	105,557 (9,812)										
	11	В	61.047 ( 露台 Balcony: 2	(657) 2.006 (22); 1.500 (16)	6,418,000	105,132 (9,769)										
	11	С	41.982 ( 露台 Balcony: 2	(452) 2.027 (22); 1.500 (16)	4,119,000	98,113 (9,113)										
	11	D	露台 Balcony: 2	(493) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,558,000	99,426 (9,245)										
	11	Е	59.437 ( 露台 Balcony: 2	(640) 2.006 (22); 1.500 (16)	5,861,000	98,609 (9,158)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明	陽台 (如有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. f	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	11	F	48.618 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(523) 2.006 (22) 1.500 (16	<i>'</i>	97,104 (9,027)									-	
	11	G	40.048 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(431) 2.006 (22) 1.500 (16)		95,261 (8,852)									-	
	11	Н	45.116 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(486) 2.006 (22 1.500 (16		96,773 (8,984)										
	12	A	61.161 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(658) 2.006 (22) 1.500 (16)		105,018 (9,761)										
第2A座	12	В	61.047 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(657) 2.006 (22) 1.500 (16)		104,592 (9,718)									-	
Tower 2A	12	С	41.982 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(452) 2.027 (22 1.500 (16		97,423 (9,049)										
	12	D	45.843 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(493) 2.006 (22) 1.500 (16)		98,706 (9,178)										
	12	Е	59.437 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(640) 2.006 (22) 1.500 (16)		98,104 (9,111)										-
	12	F	48.618 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(523) 2.006 (22) 1.500 (16)		96,610 (8,981)										
	12	G	40.048 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(431) 2.006 (22) 1.500 (16)		94,586 (8,789)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		)) 售價	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform a ıy)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2A座 Tower 2A	12	Н	45.116 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:		4,335,000 22); 16)	96,086 (8,920)										
	1	A	40.772 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(439) 2.088 (	3,624,000 22); 16)	88,885 (8,255)										
	1	С	40.878 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:		3,841,000 22); 16)	93,963 (8,730)									1	
	1	D	28.105 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:		2,657,000 22); 0)	94,538 (8,769)							-		-	
	1	Е	40.853 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(440) 2.088 (	3,841,000 22); 16)	94,020 (8,730)							-		1	<del></del> -
第2B座 Tower 2B	1	F	40.723 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(438) 2.088 (	3,859,000 22); 16)	94,762 (8,811)									-	<del></del> -
	1	G	45.205 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(487) 2.006 (	4,351,000 22); 16)	96,250 (8,934)										
	1	Н	58.038 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	,	5,612,000 22); 16)	96,695 (8,979)									-	
	1	J	47.020 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(506) 2.006 (	4,253,000 22); 16)	90,451 (8,405)									-	
	1	K	28.602 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:		2,555,000 22); 0)	89,329 (8,295)									-	

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		<b>首</b> )))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform : 1y)	and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.267	(433)		3,574,000	88,758		-								
	1	L	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,254)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.104	(432)		3,602,000	89,816										
	2	A	露台 Balcony:	2.055	(22);		(8,338)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.760	(439)		3,605,000	88,445										
	2	В	露台 Balcony:		(22);		(8,212)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.878	(440)		3,880,000	94,917										
	2	C	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,818)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			28.105	(303)		2,684,000	95,499										
	2	D	露台 Balcony:		(22);		(8,858)										
第2B座			工作平台 Utility Platform:		(0)												
Tower 2B			40.853	(440)		3,880,000	94,975										
	2	Е	露台 Balcony:		(22);		(8,818)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	• • • • • • • •											
			40.723	(438)		3,898,000	95,720										
	2	F	露台 Balcony:		(22);		(8,900)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	1205.000											
			45.205	(487)		4,395,000	97,224										
	2	G	露台 Balcony:		(22);		(9,025)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	<b>5</b> 660 000											
			58.038	(625)		5,669,000	97,677										
	2	Н	露台 Balcony:		(22);		(9,070)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	1 2 11 060											
			47.020	(506)		4,341,000	92,322										
	2	J	露台 Balcony:		(22);		(8,579)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明	陽台 (如有))	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are: (including balcony, utility verandah, if an sq. metre (sq. f	platform and y)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	2	K	28.602 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(308) 2.005 (22 0.000 (0)	**	90,238 (8,380)									-	
	2	L	40.267 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(433) 2.088 (22 1.500 (16		89,652 (8,337)									-	
	3	A	40.104 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(432) 2.055 (22 1.500 (16		90,265 (8,380)										
	3	В	40.760 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(439) 2.000 (22 1.500 (16		89,352 (8,296)										
第2B座	3	С	40.878 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(440) 2.088 (22 1.500 (16		95,381 (8,861)									-	
Tower 2B	3	D	28.105 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(303) 2.005 (22 0.000 (0)		95,997 (8,904)									-	
	3	Е	40.853 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(440) 2.088 (22 1.500 (16		95,440 (8,861)									-	
	3	F	40.723 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(438) 2.088 (22 1.500 (16		96,211 (8,945)										
	3	G	45.205 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(487) 2.006 (22 1.500 (16		97,710 (9,070)										
	3	Н	58.038 露台 Balcony: 工作平台 Utility Platform:	(625) 2.006 (22 1.500 (16		98,367 (9,134)									-	

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)			售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)			Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			47.020	(506)		4,430,000	94,215		-								
第2B座 Tower 2B	3	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,755)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			28.602	(308)		2,594,000	90,693										
	3	K	露台 Balcony:	2.005	(22);		(8,422)										
			工作平台 Utility Platform:		(0)												
			40.267	(433)		3,628,000	90,099										
	3	L	露台 Balcony:		(22);		(8,379)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.104	(432)		3,638,000	90,714		-						-		
	4	A	露台 Balcony:	2.055	(22);		(8,421)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.760	(439)		3,660,000	89,794										
	4	В	露台 Balcony:		(22);		(8,337)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)												
			40.878	(440)		3,919,000	95,871										
	4	С	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,907)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			28.105	(303)		2,711,000	96,460										
	4	D	露台 Balcony:		(22);		(8,947)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)												
			40.853	(440)		3,919,000	95,929										
	4	Е	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,907)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)	2.020.000											
			40.723	(438)		3,938,000	96,702										
	4	F	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,991)										
			工作平台 Utility Platform:		(16)	4.420.000											
			45.205	(487)		4,439,000	98,197										
	4	G	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,115)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Residence		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		(元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				ole Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform a ıy)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			58.038	(625)	5,737,00	, ,,,,,,										
	4	Н	露台 Balcony:	2.006 (	(22);	(9,179)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (	(16)											
			47.020	(506)	4,474,00	95,151										
	4	J	露台 Balcony:	2.006 (	(22);	(8,842)										l
			工作平台 Utility Platform:		[16]											ļ
			28.602	(308)	2,607,00	0 91,147										
	4	K	露台 Balcony:		(22);	(8,464)										l
			工作平台 Utility Platform:		(0)											<b></b>
			40.267	(433)	3,647,00	70,570										
	4	L	露台 Balcony:	2.088 (	(22);	(8,423)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)	-										<b> </b>
			40.104	(432)	3,656,00	31,102										- <b>-</b>
	5	A	露台 Balcony:		(22);	(8,463)										I
第2B座			工作平台 Utility Platform:		(16)	_										<b></b>
Tower 2B			40.760	(439)	3,678,00	,										_ <del></del>
	5	В	露台 Balcony:		(22);	(8,378)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)											<b></b>
			40.878	(440)	3,958,00	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		-								
	5	C	露台 Balcony:		(22);	(8,995)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)											<b></b>
			28.105	(303)	2,739,00	37,100										
	5	D	露台 Balcony:		(22);	(9,040)										I
			工作平台 Utility Platform:		(0)											<b>——</b>
			40.853	(440)	3,958,00	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,										
	5	Е	露台 Balcony:		(22);	(8,995)										l
			工作平台 Utility Platform:	`	(16)											<b> </b>
			40.723	(438)	3,977,00	37,000										
	5	F	露台 Balcony:		(22);	(9,080)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (	(16)											L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如 平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	5	G	45.205 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,484,000	99,193 (9,207)		-								
	5	Н	58.038 (625) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	5,766,000	99,349 (9,226)										
	5	J	47.020 (506) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22);	4,497,000	95,640 (8,887)										
	5	K	28.602 (308) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22);	2,620,000	91,602 (8,506)		-								
第2B座	5	L	40.267 (433) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,665,000	91,017 (8,464)									1	
Tower 2B	6	A	40.104 (432) 露台 Balcony: 2.055 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,675,000	91,637 (8,507)									1	
	6	В	40.760 (439) 露台 Balcony: 2.000 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,697,000	90,702 (8,421)		-							-	
	6	С	40.878 (440) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,978,000	97,314 (9,041)	+	-							-	
	6	D	28.105 (303) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22); (0)	2,752,000	97,919 (9,083)										
	6	Е	40.853 (440) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,978,000	97,374 (9,041)	-									

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resi Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		Î)) (	<b>碁價</b> 元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform a ıy)		rice (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.723	(438)		97,000	98,151		-								
	6	F	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,126)										I
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (	(16)												
			45.205	(487)		06,000	99,679										
	6	G	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,253)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			58.038	(625)		95,000	99,848										
	6	Н	露台 Balcony:		(22);		(9,272)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			47.020	(506)	'	19,000	96,108										
	6	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(8,931)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b> </b>
			28.602	(308)		33,000	92,056										- <b>-</b>
	6	K	露台 Balcony:		(22);		(8,549)										I
第2B座			工作平台 Utility Platform:		(0)												<b></b>
Tower 2B			40.267	(433)		33,000	91,464										_ <del></del>
	6	L	露台 Balcony:		(22);		(8,506)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<del> </del>
			40.104	(432)		93,000	92,086										
	7	A	露台 Balcony:		(22);		(8,549)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b></b>
			40.760	(439)		16,000	91,168		-								
	7	В	露台 Balcony:		(22);		(8,465)										I
			工作平台 Utility Platform:		(16)												<b>——</b>
			40.878	(440)		06,000	97,999										
	7	C	露台 Balcony:		(22);		(9,105)										l
			工作平台 Utility Platform:		(16)	70.000											<b> </b>
			28.105	(303)		72,000	98,630										
	7	D	露台 Balcony:		(22);		(9,149)										l
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)												L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽 平方米 (平方呎)	台 (如有))	<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it		,		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility p verandah, if any sq. metre (sq. ft.)	)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	7	Е	露台 Balcony:	(440) 2.088 (22);	4,006,000	98,059 (9,105)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												L
				(438)	4,025,000	98,838										
	7	F		2.088 (22);		(9,189)										l
			·	1.500 (16)												ļ
			45.205	(487)	4,538,000	100,387										
	7	G	露台 Balcony: 二	2.006 (22);		(9,318)										l
			· ·	1.500 (16)												<b></b>
				(625)	5,824,000	100,348										
	7	Н	-	2.006 (22);		(9,318)										l
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												<b></b>
				(506)	4,542,000	96,597										
	7	J	-	2.006 (22);		(8,976)										I
第2B座			-	1.500 (16)												<b></b>
Tower 2B				(308)	2,646,000	92,511										
	7	K		2.005 (22);		(8,591)										I
			· ·	0.000 (0)												<b></b>
				(433)	3,702,000	91,936										
	7	L		2.088 (22);		(8,550)										I
			<u> </u>	1.500 (16)												<b></b>
				(432)	3,730,000	93,008										
	8	A	· ·	2.055 (22);		(8,634)										I
				1.500 (16)	2 7 7 2 2 2 2											<b>——</b>
				(439)	3,753,000	92,076										
	8	В		2.000 (22);		(8,549)										İ
				1.500 (16)	1015005											<b> </b>
				(440)	4,046,000	98,977										
	8	C		2.088 (22);		(9,195)										İ
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (16)												L

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid		實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如不平方米 (平方呎)		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	8	D	28.105 (303) 露台 Balcony: 2.005 工作平台 Utility Platform: 0.000	(22);	2,800,000	99,626 (9,241)										-
	8	Е	•	(22); (16)	4,046,000	99,038 (9,195)		-1							-	1
	8	F	40.723 (438) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,066,000	99,845 (9,283)										
	8	G	45.205 (487) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,584,000	101,405 (9,413)									-	
第2B座	8	Н	58.038 (625) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	5,883,000	101,365 (9,413)										
Tower 2B	8	J	47.020 (506) 露台 Balcony: 2.006 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	4,588,000	97,575 (9,067)										
	8	К		(22);	2,673,000	93,455 (8,679)									-	
	8	L	40.267 (433) 露台 Balcony: 2.088 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,739,000	92,855 (8,635)									-	
	9	A	40.104 (432) 露台 Balcony: 2.055 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,730,000	93,008 (8,634)		1								-
	9	В	40.760 (439) 露台 Balcony: 2.000 工作平台 Utility Platform: 1.500	(22); (16)	3,753,000	92,076 (8,549)										

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Descripti	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform 1y)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.878	(440)		4,046,000	98,977										
	9	C	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,195)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			28.105	(303)		2,800,000	99,626										
	9	D	露台 Balcony:	2.005	(22);		(9,241)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)												
			40.853	(440)		4,046,000	99,038										
	9	Е	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,195)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			40.723	(438)		4,066,000	99,845										
	9	F	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,283)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			45.205	(487)		4,584,000	101,405										
	9	G	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,413)										
第2B座			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
Tower 2B			58.038	(625)		5,883,000	101,365										
	9	Н	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,413)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)	4.500.000											
			47.020	(506)		4,588,000	97,575										
	9	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,067)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)	2 (72 000											
			28.602	(308)		2,673,000	93,455										
	9	K	露台 Balcony:	2.005	(22);		(8,679)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)	2 = 2 0 0 0 0											
			40.267	(433)		3,739,000	92,855										
	9	L	露台 Balcony:	2.088	(22);		(8,635)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)	2.740.000											
			40.104	(432)		3,749,000	93,482										
	10	A	露台 Balcony:	2.055	(22);		(8,678)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid Property		實用面積 (包括露台,工作平台及陽 平方米 (平方呎)	<b>拾 (如有))</b>	售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified ite		/		le Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility p verandah, if any sq. metre (sq. ft.	)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area S per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	10	В	露台 Balcony:	(439) 2.000 (22); 1.500 (16)	3,772,000	92,542 (8,592)										
	10	С	40.878 露台 Balcony:	(440) 2.088 (22); 1.500 (16)	4,067,000	99,491 (9,243)										
	10	D	28.105 露台 Balcony:	(303) 2.005 (22); 0.000 (0)	2,814,000	100,125 (9,287)					-					
	10	Е	40.853 露台 Balcony:	(440) 2.088 (22); 1.500 (16)	4,067,000	99,552 (9,243)										
第2B座	10	F	40.723 露台 Balcony:	(438) 2.088 (22); 1.500 (16)	4,086,000	100,336 (9,329)										
Tower 2B	10	G	45.205 露台 Balcony:	(487) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,607,000	101,914 (9,460)										
	10	Н	58.038 露台 Balcony:	(625) 2.006 (22); 1.500 (16)	5,912,000	101,864 (9,459)										
	10	J	47.020 露台 Balcony:	(506) 2.006 (22); 1.500 (16)	4,611,000	98,065 (9,113)										
	10	К	28.602 露台 Balcony:	(308) 2.005 (22); 0.000 (0)	2,686,000	93,910 (8,721)										
	10	L	40.267 露台 Balcony:	(433) 2.088 (22); 1.500 (16)	3,758,000	93,327 (8,679)					-					-

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Descripti	業的描述 on of Resi Property	dential	實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		有))	<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if at sq. metre (sq.	platforn 1y)	n and	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			40.104	(432)	(2.2)	3,768,000	93,956										
	11	A	露台 Balcony:	2.055	(22);		(8,722)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)	3,790,000	0.000										
			40.760	(439)	(22)	3,790,000	92,983										
	11	В	露台 Balcony:	2.000	(22);		(8,633)										
			工作平台 Utility Platform: 40.878	1.500 (440)	(16)	4,087,000	99,980										
	11	C	路台 Balcony:	2.088	(22);	4,067,000	(9,289)										
	11		工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)		(9,289)										
			28.105	(303)	(10)	2,828,000	100,623										
	11	D	露台 Balcony:	2.005	(22);	_,,	(9,333)										
	11		工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)		(7,555)										
			40.853	(440)	(0)	4,087,000	100,042										
	11	Е	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,289)										
第2B座			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)		(*,=**)										
Tower 2B			40.723	(438)		4,106,000	100,828										
	11	F	露台 Balcony:	2.088	(22);		(9,374)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			45.205	(487)		4,630,000	102,422							-			
	11	G	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,507)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			58.038	(625)		5,941,000	102,364							-			
	11	Н	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,506)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			47.020	(506)		4,634,000	98,554										
	11	J	露台 Balcony:	2.006	(22);		(9,158)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500	(16)												
			28.602	(308)		2,700,000	94,399										
	11	K	露台 Balcony:	2.005	(22);		(8,766)										
			工作平台 Utility Platform:	0.000	(0)												

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物 Description	業的描述 on of Resi		實用面積 (包括露台,工作平台及 平方米 (平方明		售價 (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Arc		specified it				lle Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Are (including balcony, utility verandah, if ar sq. metre (sq. 1	platform ar ıy)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
	11	L	40.267	(433)	3,776,000	93,774										
	11	L	露台 Balcony:		(2);	(8,721)										
			工作平台 Utility Platform: 40.104	1.500 (1 (432)	3,741,000	93,282										
	12	A	露台 Balcony:		(2);	(8,660)										
	12	A	工作平台 Utility Platform:		6)	(8,000)										
			40.760	(439)	3,764,000	92,345										
	12	В	露台 Balcony:	` ′	(2);	(8,574)										
	12		工作平台 Utility Platform:		6)	(0,571)										
			40.878	(440)	4,058,000	99,271							-			
	12	C	露台 Balcony:	` /	(2);	(9,223)										
			工作平台 Utility Platform:		6)											
			28.105	(303)	2,808,000	99,911										
	12	D	露台 Balcony:	2.005 (2	(2);	(9,267)										
第2B座			工作平台 Utility Platform:	0.000 (0	)											
Tower 2B			40.853	(440)	4,058,000	99,332										
	12	Е	露台 Balcony:	2.088 (2	(2);	(9,223)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)											
			40.723	(438)	4,086,000	100,336										
	12	F	露台 Balcony:		(2);	(9,329)										
			工作平台 Utility Platform:		6)											
			45.205	(487)	4,606,000	101,891										
	12	G	露台 Balcony:	•	(2);	(9,458)										
			工作平台 Utility Platform:		6)											
			58.038	(625)	5,911,000	101,847										
	12	Н	露台 Balcony:	`	2);	(9,458)										
			工作平台 Utility Platform:	,	4,610,000	00.042			-							
	12	,	47.020	(506)		98,043										
	12	J	露台 Balcony:		(2);	(9,111)										
			工作平台 Utility Platform:	1.500 (1	6)									1		

第二部份:面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

Description	業的描述 on of Resid 'roperty	lential	實用面積 (包括露台,工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	<b>售價</b> (元)	實用面積 每平方米/呎售 價 元,每平方米 (元,每平方呎)		Are		specified ito				e Area)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	Price (\$)	Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2B座	12	K	28.602       (308)         露台 Balcony:       2.005       (22);         工作平台 Utility Platform:       0.000       (0)	2,686,000	93,910 (8,721)										
Tower 2B	12	L	40.267 (433) 露台 Balcony: 2.088 (22); 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	3,757,000	93,302 (8,677)	1	-		-	-	ı				1

## 第三部份: 其他資料 Part 3: Other Information

(1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書,以了解該項目的資料。

Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.

(2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條, -

According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -

## 第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時,該人須向擁有人支付售價的5%的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

## 第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約,並於該日期後的5個工作日內,就有關指明住宅物業簽立買賣合約,則擁有人必須在該日期後的8個工作日內,簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

## 第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時,但沒有於該日期後的 5 個工作日內,就有關指明住宅物業簽立買賣合約,則 – (i) 該臨時合約即告終止;(ii) 有關的臨時訂金即予沒收;及(iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase – (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

- (3) 實用面積及屬該住字物業其他指明項目的面積是按《一手住字物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。
  - The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- (4) (i) 支付條款 Terms of Payment

買方於簽署臨時買賣合約("臨時合約")時須繳付相等於樓價之5%之金額作為臨時訂金,其中港幣\$100,000之部分臨時訂金必須以銀行本票支付,臨時訂金的餘額可以銀行本票及/或支票支付,本票及支票抬頭請寫「貝克·麥堅時律師事務所」或"BAKER & MCKENZIE"。

Upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase ("PASP"), the purchaser shall pay the preliminary deposit which is equivalent to 5% of the purchase price. HK\$100,000 being part of the preliminary deposit must be paid by cashier order(s) and the balance of the preliminary deposit may be paid by cashier order(s) and/ or cheque(s). The cashier order(s) and cheque(s) should be made payable to "BAKER & MCKENZIE" or 「貝克・麥堅時律師事務所」.

建築期付款 (照售價) Stage Payment (the Price)

- 1) 買方須於簽署臨時合約時繳付相等於樓價之 5%之臨時訂金。買方並須於臨時合約的簽署日期後的 5 個工作日內簽署正式買賣合約 ("正式合約")。 A preliminary deposit which is equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the purchaser upon signing of the PASP. The agreement for sale and purchase ("ASP") shall be signed by the purchaser within 5 working days after the date on which the PASP is signed.
- 2) 買方須於簽署正式合約時繳付樓價之 5%。

5% of the purchase price shall be paid by the purchaser upon signing of the ASP.

- 3) 買方於賣方向買方發出書面通知表示賣方有能力將發展項首中的指明住宅物業有效地轉讓予買方的日期後的 14 日內繳付樓價之 90%。
  90% of the purchase price shall be paid by the purchaser within 14 days after the date of written notice from the vendor to the purchaser informing that the vendor is in a position validly to assign the specified residential property in the development to the purchaser.
- (4) <u>(ii)</u> 售價獲得折扣的基礎 The basis on which any discount on the price is available

無 NIL

(4) (iii) 可就購買該項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益 Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development

無 NIL

(4) (iv) 註人負責支付買賣該項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅 Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the development

所有正式合約及轉讓契之擬定、完成、加蓋印花及登記之及附帶而起之法律費用及支出由買方承擔及支付(如買方聘用賣方律師處理正式合約及轉讓契,賣方將促使賣方律師豁免買方之正式合約及轉讓契之法律費用)。如買方委託賣方律師以外之律師代其就正式合約及轉讓契行事,則每一方須各自支付其律師之正式合約及轉讓契之及附帶而起之費用(包括所有正式合約及轉讓契之擬定、完成、加蓋印花及登記之及附帶而起之法律費用及支出)。

All legal costs and disbursements of and incidental to the preparation, completion, stamping and registration of the ASP and the assignment shall be borne and paid by the Purchaser (if the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to handle the ASP and assignment, the Vendor will procure the Vendor's solicitors to waive the Purchaser's legal costs of the ASP and the assignment). If the Purchaser instructs solicitors other than the Vendor's solicitors to act for him in the ASP and the assignment, each party shall pay its own solicitors' costs of and incidental to the ASP and the assignment (including all legal costs and disbursements of and incidental to the preparation, completion, stamping and registration of the ASP and the assignment).

買方須支付一概有關臨時合約、正式合約及轉讓契的印花稅<sup>(注 1)</sup>(包括但並不限於任何買方提名書或轉售(如有)的印花稅、額外印花稅、買家印花稅及任何與過期繳付任何印花稅有關的罰款、利息及附加費等)。

All stamp duties (Note 1) on the PASP, the ASP and the assignment (including without limitation any stamp duty on, if any, nomination or sub-sale, any special stamp duty, any buyer's stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) will be borne by the purchaser.

(4) (v) 買方須為就買賣該項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用 Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development

買方須繳付任何補充協議之律師費和其他費用、擬備大廈公契暨管理合約之部分費用、發展項目中的指明住宅物業之樓契認證副本之費用、正式合約及轉讓契之圖則費、一概有關該發展項目中的指明住宅物業臨時合約、正式合約及轉讓契之登記費及其他費用及擬備該發展項目中的指明住宅物業按揭契(如有)之律師費及其他費用。

The purchaser shall pay all the legal costs and charges in relation to any supplemental agreement, a due proportion of the costs for the preparation of the deed of mutual covenants and management agreement of the development, all costs for preparing certified copies of title deeds and documents of the specified residential property in the development, all professional fees for the plans to be annexed to the ASP and the subsequent assignment of the said specified residential property in the development, all registration fees and other disbursements payable on the PASP, ASP and the subsequent assignment of the said specified residential property in the development and all legal costs and other costs and disbursements in respect of any mortgage (if any) in respect of the said specified residential property in the development.

(5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事:

The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the development:

無NIL

請注意:任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事,但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

(6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為:https://hemmaamber.hkhs.com。

The address of the website designated by the vendor for the development is: https://hemmaamber.hkhs.com.

註 1: 發展項目單位的應繳印花稅並非以發展項目單位的最初市值或售價來釐定。有關發展項目單位的最初市值是該單位在出售時由賣方在無任何轉讓限制下所評估的十足市值。 發展項目單位的售價是由賣方所訂定的折讓價格。發展項目單位的應繳印花稅是以差餉物業估價署所評定的單位市值釐定。為徵收印花稅而評定的單位市值反映該單位所受的轉 讓限制。

Note 1: The stamp duty payable for a unit of the Development is not assessed based on the initial market value or price of the unit. The initial market value of the unit of the Development assessed by the vendor at the time of sale of the unit is based on the assessment of full market value without any alienation restrictions. The price of the unit of the Development is a discounted price determined by the vendor. The stamp duty payable for a unit of the Development is determined based on the market value of the unit assessed by the Rating and Valuation Department. The market value for stamp duty purpose reflects the alienation restrictions to which the unit is subject.

